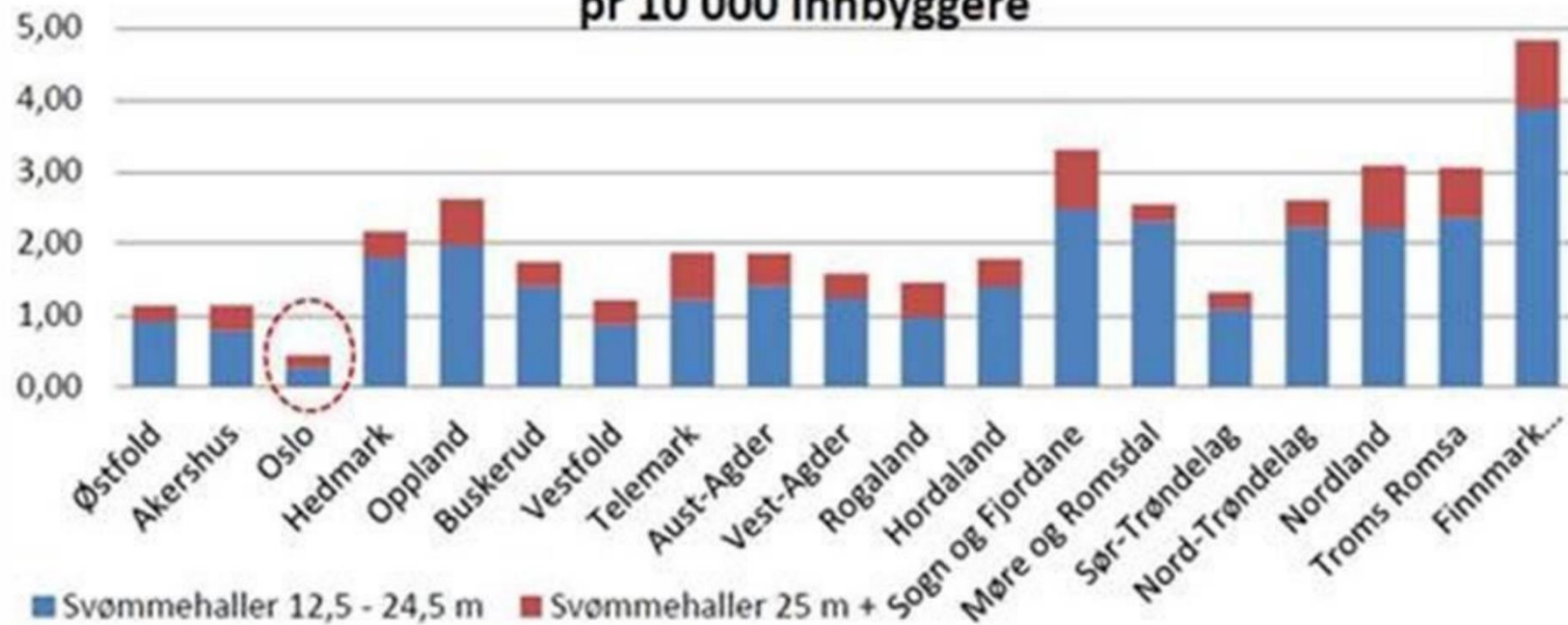


Frognerbadet



Frogner svømmeklubb
representerer brukerne
av Frognerbadet, og har
rundt 250 medlemmer

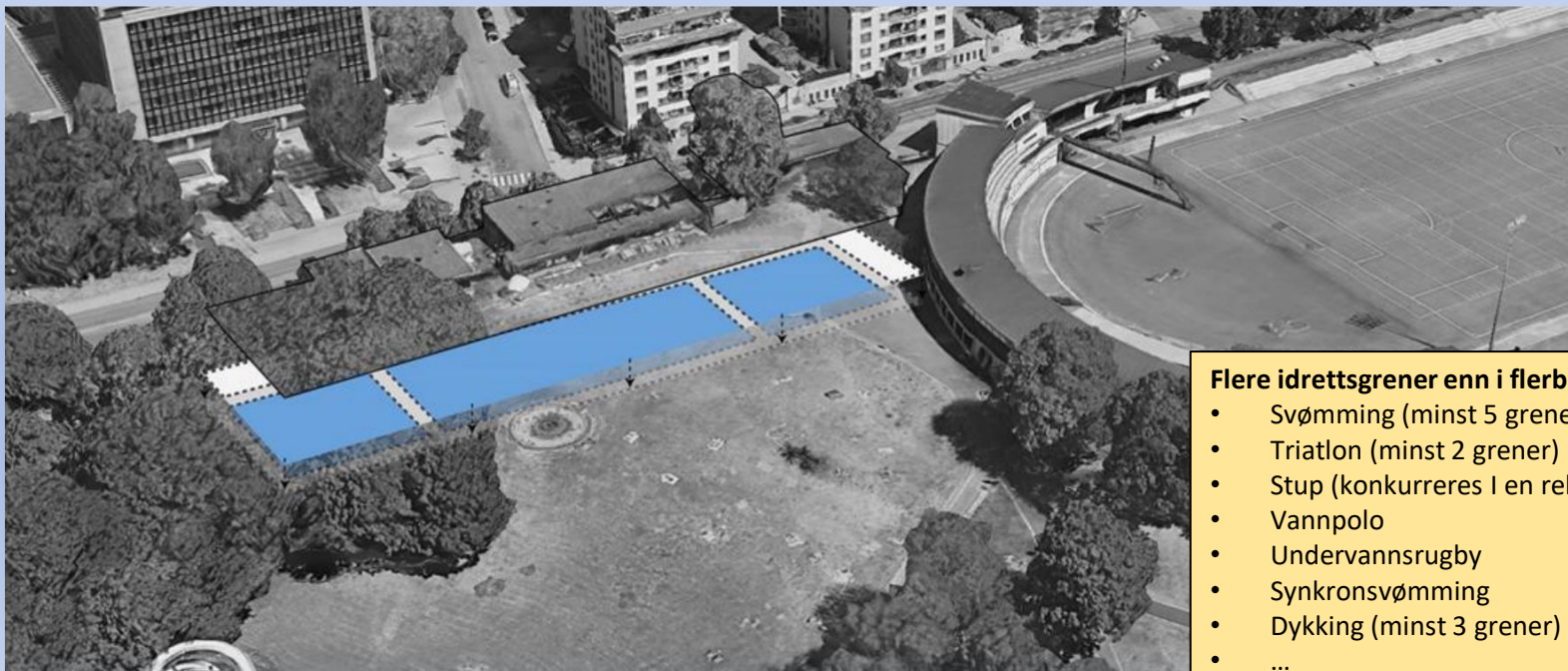
Antall svømmehaller pr 10 000 innbyggere



Tilgjengelige erfaringstall viser at man i snitt kan regne 5-10 svømmehallbesøk per innbygger per år dersom det er tilfredsstillende svømmehalldekning. For Oslo skulle dette tilsvare 3-6 millioner svømmehallbesøk per år, men Oslo har bare mellom 800 tusen og en million svømmehallbesøk per år.

Svømmehall på Frogner?

- bygge et 25+50+25-meter svømmeanlegg under bakken
- knytte dette til eksisterende garderober
- rehabilitering av eksisterende garderober
- bevaring av kafeteriaen ... flytt, grav, støp, flytt tilbake ?
- Holde prosjektkostnad under 300 mill.kr. for 50-meter svømmeanlegg under bakken, kafeteria og garderober
- Motta nærmere 100 mill.kr. i tippemidler



Flere idrettsgrener enn i flerbrukshaller?

- Svømming (minst 5 grener)
- Triatlon (minst 2 grener)
- Stup (konkurreres i en rekke grener)
- Vannpolo
- Undervannsrugby
- Synkronsvømming
- Dykking (minst 3 grener)
- ...

Fysisk aktivitet for alle!

- Blant barn og ungdom er svømming den mest populære fysiske aktiviteten nest etter fotball.
- Kommunens undersøkelse viser at ungdom over 13 år ønsker fler svømmeanlegg.
- Regelmessig svømming ønskes av rundt 20 % av befolkningen over 14 år.
- For mange er svømming viktigste treningsform, pga. alder, fysiske plager og lidelser.



Svømmehallbehov for Frognerbad-området basert på Behovsplan Idrett og friluftsliv

Anleggstype: måltall behovsplan	Barn per anlegg	Treningsflate	Barn per kvm.
Standard flerbrukshall	1450	800	1,8
25-meter svømmeanlegg	2500	312,5	8,0
Standard ishall	7300	1800	4,1
50-meter svømmeanlegg	10000	1250	8,0

Samme grunnflate og «ytterskall»

Samme grunnflate og «ytterskall»

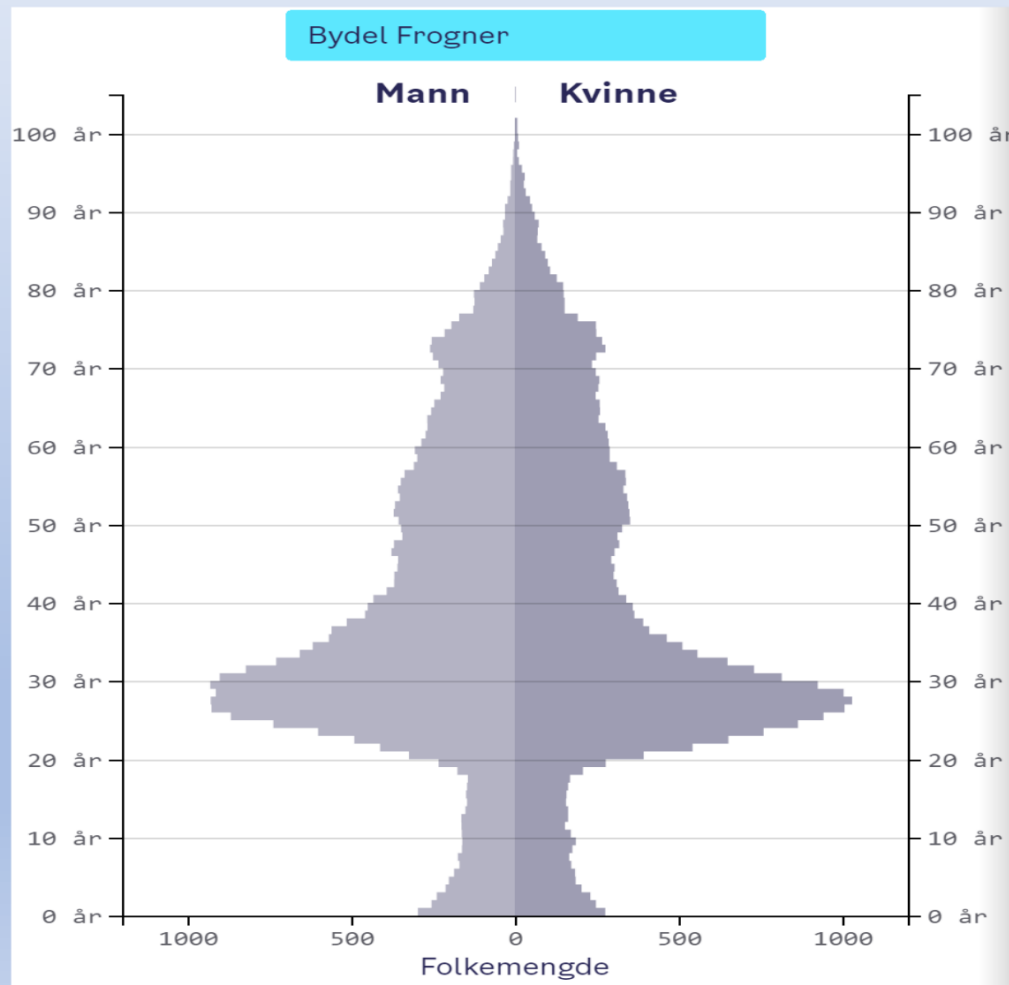
Grunnet dagens anleggssituasjon for svømming er måltallet i behovsplanen en god begynnelse, men gitt at svømming er en mer populær aktivitet enn flerbrukshallidrettene og ishallidrettene, må vi regne med at måltallet vil justeres etter hvert som vi får bedre oversikt over utnyttelsesgrad i de nye svømmeanleggene.

Beregninger av bassengbehov ut fra antall barn i området

Antall 0-18 år nær Frognerbadet	20789	barn og unge
Behov svømmeareal	2599	kvm
Behov antall 25m-basseng-enheter	8,3	bassenger
<i>(Et 50m basseng tilsvarer 4 stykk 25m-basseng-enheter, men koster bare "det dobbelte")</i>		

For å dekke hele området Oslo Vest må man ha 20 stk. 25m-bassenger

Måltallene i behovsplanen adresserer barns og unges behov. Men andre aldersgrupper har også behov, som politikere må ta stilling til



«Myten om de dyre svømmeanleggene" er en av de største hindrene for en god svømmehalldekning

Myten om de dyre svømmeanleggene

BYM's kostnadsestimater i KVUen til forrige versjon av behovsplanen:
Fotballbaner: 10 MNOK pr. bane
Flerbrukshaller: 100 MNOK.
Svømmehaller: 150 MNOK
(25m basseng, pluss barnebasseng)
Ishaller: 150 MNOK (enkle haller)

Frogner svømmeklubb ønsker en svømmehall med 50m mosjonsbasseng + 25 opplæringsbasseng + 25m stupebasseng (1,3,5,7,10m) på Frognerbadet. Noe som utgjør et areal på ca $30 \times 100 = 3.000\text{m}^2$. (Vi forutsetter gjenbruk av Frognerbadets garderober og kafeteria, så dette inngår ikke i arealet.)

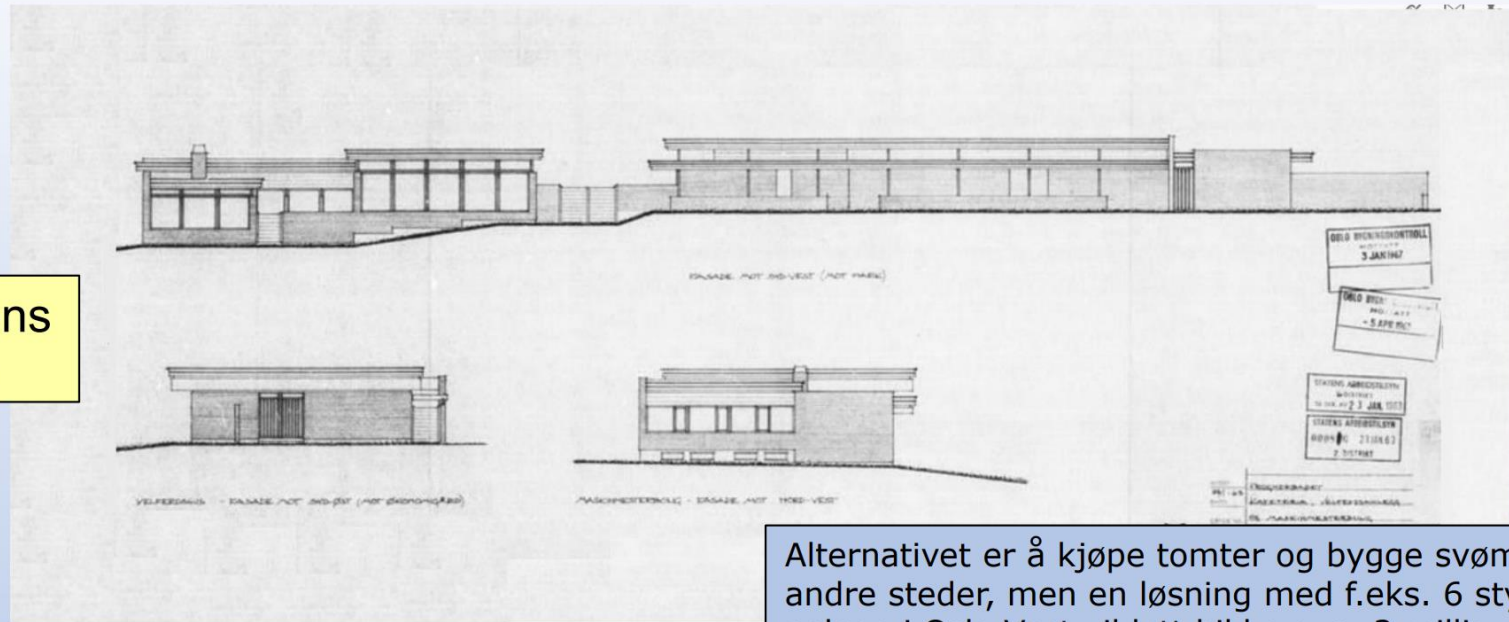
KS1: Det er merkelig at man på Frognerbadet i det hele tatt kostnadsestimerer et 12m-svømmeanlegg, men oppstillingen i tabell 1 i KS1 kvalitetssikrer at et enkelt 25m-svømmeanlegg (alternativ A) kan komme på 93 mill.kr.eks.mva, og at en dobling av bassenglengde til 25m og litt større bredde, dvs. 2,6 ganger så stort areal/kapasitet som 12m-anlegget, bare krever litt over 60% økning i investeringskostnad. Gjelder dette også ytterligere oppskalering, og man legger til mva og trekker fra rundt halvparten av arealet som går med til garderober, så bør man forvente enterprisepris under **160 mill.kr.** for anlegget vi ønsker på Frogner (med mer enn 6 ganger kapasiteten til alternativ A som vil koste 116 mill.kr.).

Tøyenbadet: Det nye Tøyenbadet har en grunnflate på 16.000m^2 , og en byggentreprise på 810 MNOK som omfatter råbygg, fasader, takkonstruksjoner og innvendige arbeider, noe som gir en kvadratmeterpris på litt over 50.000 kr./m^2 , og skulle tilsi en enterprisepris under **160 mill.kr.** for anlegget vi ønsker på Frogner.

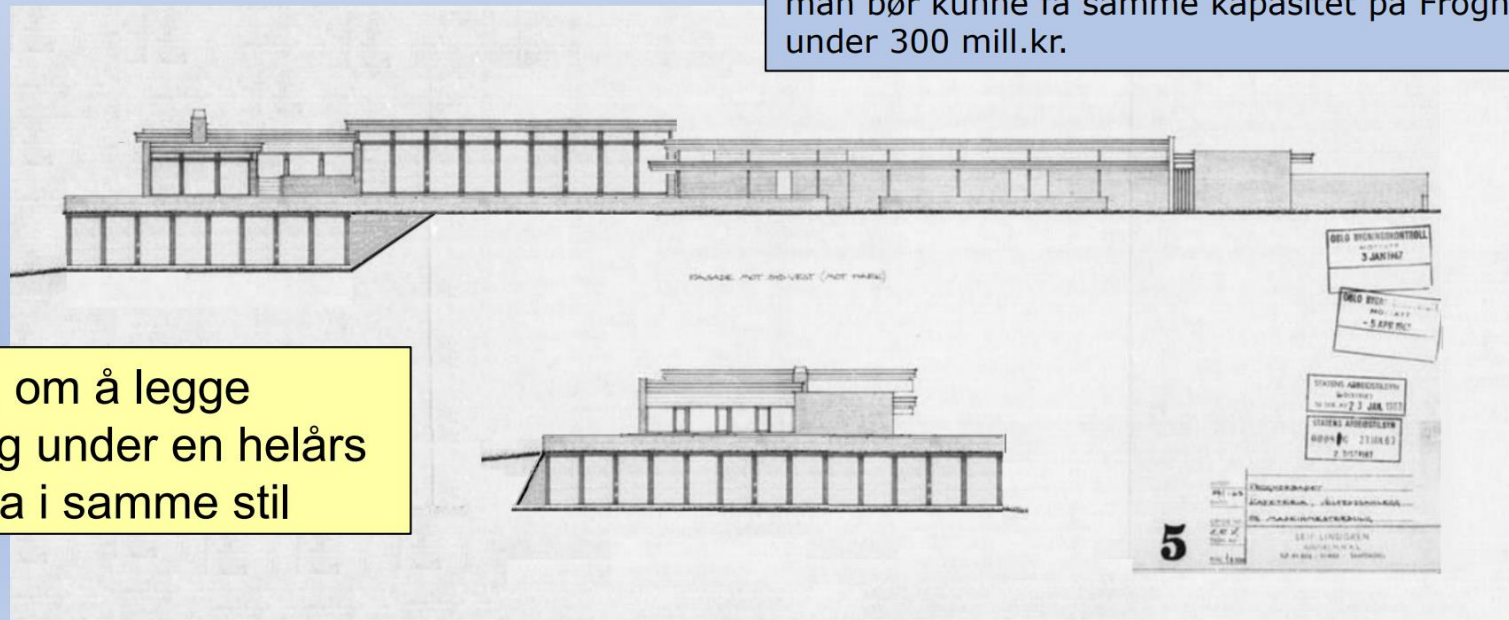
Andre svømmeanlegg: Høsten 2020 leverte Fro.S.K en oversikt over investeringskostnader for en rekke svømmeanlegg bygd de siste årene. Basert på prosjektkostnader for Rud, Holmen, Vossabadet, Røykenbadet, Säfte, Fyrishov kom vi frem til en kvadratmeterpris på 49.000 kr./m^2 , som ditto ville gi en enterprisepris rundt **150 mill.kr.** for anlegget vi ønsker på Frogner.

Andre svømmehall-alternativer enn A og B bør utredes, siden det er svært trolig at en dobling av investering kan gi seks ganger så mye kapasitet.

Dagens bygg



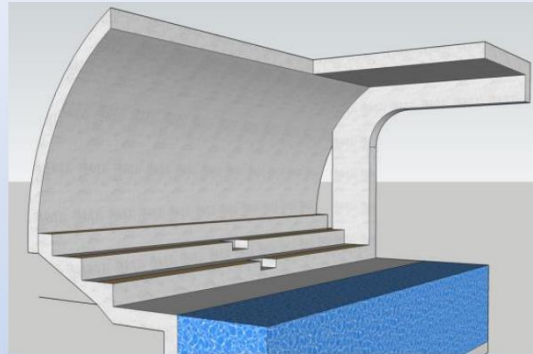
Alternativet er å kjøpe tomter og bygge svømmeanlegg andre steder, men en løsning med f.eks. 6 stykk 25m-anlegg i Oslo Vest vil lett bikke over 2 milliarder, mens man bør kunne få samme kapasitet på Frogner til under 300 mill.kr.



Forslag om å legge basseng under en helårs kafeteria i samme stil

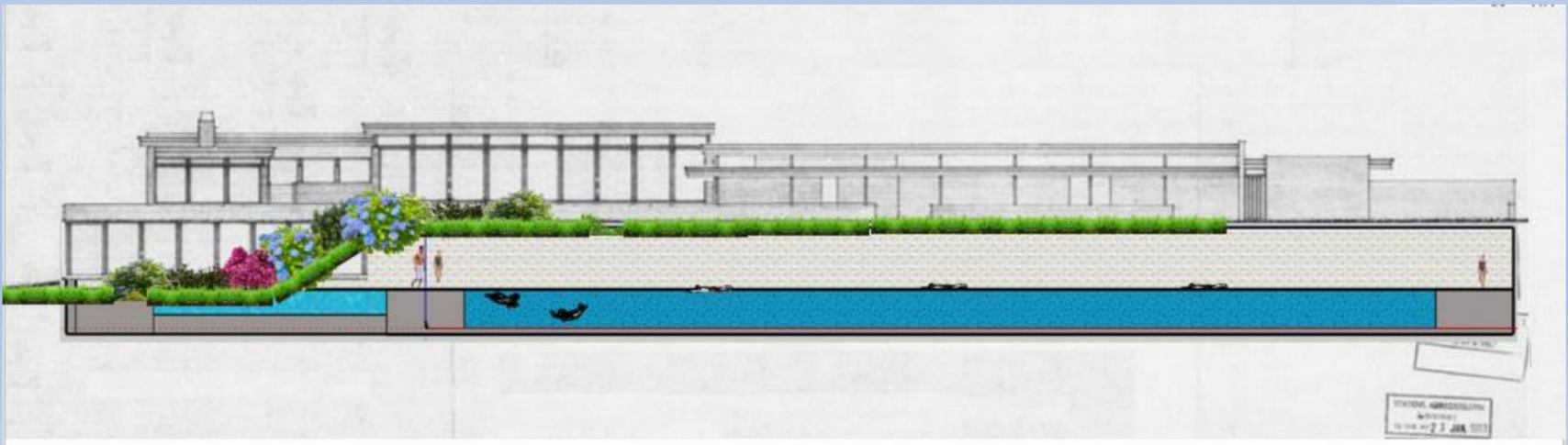
Byggteknisk realiserbarhet?

Pantheon (Roma) 126 AD, er et eksempel på at hvelvinger i uarmert betong har kraft til å stå i 2000 år. (Mens moderne bygg gjerne rammes av betongsyke.)



Prefabrikerte betongelementer kan være nøkkel til rask og rimelig bygging. Alternativt er 3d-printing med betong en mulighet, og man kan eventuelt trekke inn byggforskningsmiljøene.

- Betonggrunnmur under kafeteriaen bør tilsis at den rimelig lett kan flyttes frem og tilbake mens tomten graves ut.
- https://en.wikipedia.org/wiki/Structure_relocation
- [Relocation of a brick building in one piece - YouTube](#)
- [Brick House Moving Service - Wolfe House & Building Movers](#)



Politisk realiserbarhet ?

- Byantikvarens anbefalinger – Behold kafeteriaen og parkanlegget
- Bygg tilstrekkelig kapasitet til å adressere behovene
- Økonomi - Invester 300 mill.kr., få tilbake 100 mill.kr.
 - Momskompensasjon
 - Rentekompensasjonsordningen om anlegget brukes av skoler
 - Tippemidler opptil 100 mill.kr. (inntil 1/3 av godkjente kostnader.)
 - *Interkommunale idrettsanlegg kan få et tillegg på 30 % av ordinært tilskudd forutsatt at følgende vilkår er oppfylt: 1. Anlegget er et større, kostnadskrevende anlegg, f.eks. svømmeanlegg eller idrettshall.*
 - *Økt tilskudd til utvalgte geografiske områder: Tillegg på 15 % av ordinært tilskudd gis til anlegg i følgende kommuner definert som pressområder (Tillegget er tidsavgrenset og gjelder for søknadsåret, til og med søknadsåret 2023.)*
 - 25x12,5m, takhøyde 5m, dybde 1–1,6m: kr 16 500 000
 - 25x21m, takhøyde minst 5m, dybde minst 2m: kr 25 500 000
 - 50x25 m , takhøyde 5m, dybde 2m: kr 40 000 000
- Forprosjektets mandat må vurdere større innendørsanlegg



Kommunen taper millioner hvert år på å utsette rehabiliteringen av det eksisterende anlegget. **Rehabilitering bør dermed ha første prioritet!**

Og man bør gjøre tiltak så raskt som mulig.

Oppsummering av drift

Den tekniske tilstanden av badet er utdatert og krever store økonomiske ressurser før oppstart og i sommersesongen hvert år.

En rehabilitering med stålbasseng og rehabilitering av gangarealene og bygningsmassen vil bidra til en betraktelig forkortning av oppstartstiden for drift.

Nye tekniske installasjoner vil senke driftskostnader i forhold til dagens situasjon. Med overskuddsvarme fra stadion/ishall og kunstisbanen vil energikostnaden reduseres med 90%. Som følge av det vil kjøletårn til Frogner kunstisbanen kunne avvikles og det vil gi en betydelig reduksjon i driftsutgiftene.

Ved bruk av behovsstyring til pumpene samt frekvensomformer og et moderne renseanlegg vil også strømforbruket kunne senkes med 50%. En tildekning av bassenget vil reduserer fordampning og varmetap samt gjøre det lettere å utvide åpningstiden. Med gjenvinning av spylevann etter returspylingen og mindre tilførsel av råvann vil også de kommunale avgiftene senkes betraktelig, opptil 80%. Kjemikalieforbruket vil kunne reduseres, som igjen er bra for brukerne og miljøet.

KVU – svømmeanlegg Oslo Vest



Per i dag har ikke kommunen oversikt over kapasitetsbehovet for svømmehaller i Oslo Vest. Rehabilitering av Frognerbadet, bygging nytt Sogn bad og flytting av det midlertidige badet er under planlegging. Derfor er det ekstremt viktig at “KVU – svømmeanlegg Oslo Vest gjøres så raskt som mulig, så vi ikke bruker ressurser i blinde. (Og vet at helårs Frognerbad er bra)

Idrettens offisielle standpunkt?

Visjonen for tingperiodene 2020 til 2024 er:

Sammen skaper vi idretts glede!

Hovedmål for perioden er:

Osloidretten skal tilby attraktive idrettstilbud som fører til livslang deltakelse.

Resultatmål 2024:

Minst 60% av ungdom på 10. skoletrinn i Oslo skal delta i idrettslagsaktivitet.

[Om Oslo Idrettskrets \(idrettsforbundet.no\)](https://www.idrettsforbundet.no)

Vedtak på OSLO SVØMMEKRETS ORDINÆRE TING 2022:

1. Oslo Svømmekrets bør jobbe for at en svømmehalldekning i tråd med måltallene i behovsplanen (8 barn/unge per kvm), oppnås innen de neste 10 år. Man bør sikre at det er en god dekning både i Oslo Vest, Oslo NordVest, Oslo NordØst, Oslo Øst og Oslo Sør, og tilstrebe at de større svømmeanleggene legges gunstig i forhold til kollektivtrafikk.
2. Oslo Svømmekrets anbefaler at Oslo bør satse på bygging av 3-4 femtimeter-anlegg for mest kostnadseffektivt å kunne øke svømmehalldekningen.
3. Minst ett av de nye svømmeanleggene bør, og helst bør ett anlegg i øst og ett i vest, ha 10-meter stupeanlegg.

[Forside | Oslo Svømmekrets \(oslosvom.no\)](https://www.oslosvom.no)

Oppsummering:

- Det er stort behov for svømmehallkapasitet i Oslo Vest
- KVVU'en for svømmehallkapasitet i Oslo Vest må gjøres så raskt som mulig, helst før detaljplanlegging av Sogn bad, slik at vi ikke investerer i blinde.
- Utebassengene i Frognerbadet må rehabiliteres så raskt som mulig for redusere kostnader og unngå dødsulykker.
- Majorstuen/Frogner trenger stor svømmehallkapasitet, og det er viktig å avklare Frognerbadets rolle som mulig helårsbad før rehabilitering av garderober og kafeteria starter.

Vi ber om at utvalget gjør så mye som mulig for å sikre kontinuitet, kvalitet, fremdrift og finansiering for den pågående og planlagte utredningen og prosjekteringen av svømmehallkapasitet i Oslo Vest.

Takk for oss!



Hjelp oss å gjøre Oslo til
en by det er verdt å leve i